

Finanzierung in der Türkei

Last Updated Thursday, 03 September 2009

FINANZIERUNG IN DER TURKEO

MORTGAGE

Gönnen Sie sich ein zweites Zuhause in der Türkei

- Sie träumen von einem eigenen Heim unter türkischer Sonne, umgeben von Meer, Kultur und antiker Geschichte?
- Sie planen den Erwerb eines Apartments mitten in der Metropole Istanbul, die wie kein anderer Ort Orient und Okzident verbindet?
- Sie wollen vorsorgen, um Ihren späteren Lebensabend unter der Sonne der Türkei zu verbringen?
- Sie wollen die Dynamik des türkischen Immobilienmarktes für sich nutzen?

ABER

Können Sie sich die Barzahlung nicht leisten, so dass die Immobilien in der Türkei nicht finanziert werden kann? Mit dem Mortgage System können ihre all diese Wünsche in Erfüllung gehen.

Grundsätzlich finanzieren die deutschen Banken jedoch keine Auslandsimmobilien. Wer sich für ein Eigenheim im Ausland (z.B. in der Türkei) interessiert, muss die Finanzierung meistens über Privatdarlehen bzw. teureren Bankdarlehen (normale Kredite ohne günstigere Konditionen für eine Immobilien) realisieren. Zudem werden Sicherheiten verlangt, die der Kreditnehmer als Eigentumserwerber kaum vorbringen kann. Die mangelnde Sicherheit lassen sich die Kreditgeber „teuer bezahlen“. Obwohl die Auslandsimmobilien - insbesondere in der Türkei – in der Anschaffung sehr günstig sind, werden sie durch die überhöhten Kreditkosten kaum erschwinglich.

Doch es gibt auch andere Finanzierungsmöglichkeiten.

Für eine Immobilie in der Türkei bieten verschiedene türkische Banken – mit Sitz in Deutschland – günstige Darlehen. So hat vor kurzem die Ziraat International AG (neben der Hauptverwaltung und einer Filiale in Frankfurt a.M. mit sieben weiteren Filialen in Hamburg, Hannover, Berlin, Duisburg, Köln, Stuttgart und München) ein Darlehensangebot auf dem Markt gebracht, die ZiraatEigenheimfinanzierungTR.

max. 70% der Kaufsumme für die Immobilie. Zudem verspricht die Bank über die Muttergesellschaft (T.C. Ziraat Bankasi mit einem Filialennetz von 1146 auf Platz 1 in der Türkei) die Erstellung von Expose und Gutachten, wodurch die Käufer besonders geschützt werden. Denn die wenigsten Käufer können eigenständig den tatsächlichen Wert der Immobilie in der Türkei ermitteln. Ein weiterer Vorteil für den Darlehensnehmer und Käufer liegt darin, dass die finanzierende Bank in Deutschland ansässig ist und somit stets ein Ansprechpartner zur Verfügung steht. Zudem ist die Ziraat Bank Int. AG Mitglied im Einlagensicherungsfonds der deutschen Banken (Einlagensicherungsfond des Bundesverbandes deutscher Banken e.V. mit einer Sicherungsgrenze über 41 Millionen je Gläubiger) und ist somit besonders vertrauenswürdig.

Voraussetzungen für die Beantragung sind nur :

- Sie verfügen über eine gute Bonität
- Sie haben Ihren Wohnsitz und Arbeitsplatz in Deutschland
- Sie beziehen ein regelmäßiges Einkommen aus einem nicht selbständigen Arbeitsverhältnis
- Sie beantragen als Eheleute die Finanzierung bitte nur gemeinsam